



---

# Übergabeprotokoll

Wohnungsübergabe – Dokumentation des Zustands

## 1. Allgemeine Angaben

Datum \_\_\_\_\_ Uhrzeit \_\_\_\_\_  
Adresse des Mietobjekts \_\_\_\_\_  
Etage / Lage \_\_\_\_\_ Wohnungsnummer \_\_\_\_\_

## 2. Beteiligte Personen

### Mieter/in:

Name \_\_\_\_\_  
Neue Anschrift \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

### Vermieter/in bzw. Hausverwaltung:

Name / Firma \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

## 3. Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Zählerstand
Strom		
Gas		
Wasser		

Heizung (Wärme)		
-----------------	--	--

#### 4. Schlüsselübergabe

Schlüsseltyp	Anzahl	Zurückgegeben
Wohnungsschlüssel		
Briefkastenschlüssel		
Kellerschlüssel		
Garagenschlüssel / Fernbedienung		
Sonstige		

## 5. Zustandsprotokoll der Räume

Bitte den Zustand jedes Raums dokumentieren. Mängel konkret beschreiben (z. B. „Kratzer im Laminat, ca. 10 cm“ oder „Riss in Fliese, Badezimmer rechts“).

Flur / Eingangsbereich			
Bereich	i.O.	Mangel	Beschreibung des Mangels
Wände & Decke			
Boden			
Fenster & Rollläden			
Türen			
Heizung			
Elektro / Steckdosen			
Anmerkungen:			

Wohnzimmer			
Bereich	i.O.	Mangel	Beschreibung des Mangels
Wände & Decke			
Boden			
Fenster & Rollläden			
Türen			
Heizung			
Elektro / Steckdosen			
Anmerkungen:			

## Schlafzimmer

Bereich	i.O.	Mangel	Beschreibung des Mangels
Wände & Decke			
Boden			
Fenster & Rollläden			
Türen			
Heizung			
Elektro / Steckdosen			
Anmerkungen:			

## Kinderzimmer / Zimmer 2

Bereich	i.O.	Mangel	Beschreibung des Mangels
Wände & Decke			
Boden			
Fenster & Rollläden			
Türen			
Heizung			
Elektro / Steckdosen			
Anmerkungen:			

## Küche

Bereich	i.O.	Mangel	Beschreibung des Mangels
Wände & Decke			
Boden			
Fenster & Rollläden			
Türen			
Heizung			
Elektro / Steckdosen			
Anmerkungen:			

## Badezimmer

Bereich	i.O.	Mangel	Beschreibung des Mangels
Wände & Decke			
Boden			
Fenster & Rollläden			
Türen			
Heizung			
Elektro / Steckdosen			
Anmerkungen:			

## WC (separat)

Bereich	i.O.	Mangel	Beschreibung des Mangels
Wände & Decke			
Boden			
Fenster & Rollläden			
Türen			
Heizung			
Elektro / Steckdosen			
Anmerkungen:			

## Balkon / Terrasse

Bereich	i.O.	Mangel	Beschreibung des Mangels
Wände & Decke			
Boden			
Fenster & Rollläden			
Türen			
Heizung			
Elektro / Steckdosen			
Anmerkungen:			

## Keller / Abstellraum

Bereich	i.O.	Mangel	Beschreibung des Mangels
Wände & Decke			
Boden			
Fenster & Rollläden			
Türen			
Heizung			
Elektro / Steckdosen			
Anmerkungen:			

## Sonstiges

Bereich	i.O.	Mangel	Beschreibung des Mangels
Wände & Decke			
Boden			
Fenster & Rollläden			
Türen			
Heizung			
Elektro / Steckdosen			
Anmerkungen:			

## 6. Einbaugeräte & Ausstattung

Gerät / Ausstattung	Vorhanden	Zustand / Bemerkung
Herd / Kochfeld		
Backofen		
Dunstabzugshaube		
Kühlschrank		
Spülmaschine		
Waschmaschine (sofern gestellt)		
Einbauschränke		
Sonstiges		

## 7. Vereinbarungen über noch zu erledigende Arbeiten

Nr.	Beschreibung	Erledigung bis	Durch
1			
2			
3			
4			
5			

## 8. Sonstige Bemerkungen


## 9. Kaution

Kautionshöhe (€)

Rückzahlung vereinbart:  Ja, bis zum \_\_\_\_\_  Teilweise, Einbehalt wegen: \_\_\_\_\_   
Noch offen

---

## 10. Unterschriften

Mit ihrer Unterschrift bestätigen beide Parteien, dass dieses Protokoll den Zustand der Wohnung zum Zeitpunkt der Übergabe korrekt wiedergibt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter/in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter/in

---

Kostenlose Vorlage von [umzug-kostenrechner.de](http://umzug-kostenrechner.de) – Was kostet dein Umzug wirklich?